|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | **FORMATO: ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA**  **ARTÍCULO 10 DEL DECRETO 554 DE 2003**  **PROCESO:**  GESTIÓN A LA POLITICA DE VIVIENDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Versión: 4.0 | | | | | | | | |
| Fecha:12/04/2021 | | | | | | | | |
| Código:GPV-F-51 | | | | | | | | |
| *Diligencie el formato en todos sus campos. En el evento en que algunos campos no puedan ser diligenciados, debe indicarse que NO APLICA.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. CLASIFICACIÓN ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una “X” la opción que corresponda.*  El Estudio se elabora: | | | | | | | | | | 1. Por primera vez | | |  | | 2. Por oposición de terceros | | | | | | | | | | | |  | | 3 Por interposición de recurso | | | | | | | |  | | | 4. Por modificación o aclaración del acto administrativo expedido | | | | |  | | |
| 5 Por solicitud de revocatoria | | |  | | 6. Por solicitud de constitución de patrimonio de familia | | | | | | | | | | | |  | | 7. Por complementación | | | | | | | |  | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Expediente No: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Departamento: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Municipio/Distrito: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| Urbanización / Barrio: | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | Dirección Actual: | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **2.2. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. de Matrícula Inmobiliaria de Mayor Extensión: | | | | | |  | |  | | | | | | | | | No. de Matrícula Inmobiliaria Individual (si aplica): | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: (Ver numeral 2.2. del instructivo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **3. FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modo de Adquisición: | | | | | | | | | | | | | | | | | No. de la Escritura Pública, Acto Administrativo o Sentencia: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notaría, Entidad o Autoridad Judicial: | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de la Escritura Pública, Acto Administrativo o Sentencia: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones. (Ver numeral 3 del instructivo) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. LIMITACIONES AL DOMINIO, GRAVÁMENES, MEDIDAS CAUTELARES O INSCRIPCIÓN DE DEMANDA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Presenta Limitaciones de Dominio, Gravámenes, Medidas Cautelares o Inscripción de Demanda?: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SI | | | |  | | | | | | NO | |  | |
| *Si su respuesta es SI, indique cual(es):* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° de Radicado |  | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Ingrese los datos del (los) peticionario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | | |  | | | | | | | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | | C.C. No | | | | | No. de Identificación: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | | |  | | | | | | | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | | C.C. No | | | | | No. de Identificación: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| *Marque con una X la opción adecuada*  En Condición de: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adjudicatarios extintos ICT-INURBE (Obligación hipotecaria | | | | |  | | | | Heredero o legatario de adjudicatario ICT-INURBE | | | | | | | | |  | Cónyuge o Compañero Permanente | | | | | | | | | | | |  | | Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con el adjudicatario | | | | | | | | | | | | |  | |
| Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con terceros | | | | |  | | | | *Representante o apoderado* | | | | | | | | |  | 1. Adjudicatarios de entidades de carácter territorial o adscrito o vinculado a entidades públicas. | | | | | | | | | | | |  | | 1. Heredero o legatario de adjudicatario de entidades de carácter territorial o adscrito o vinculado a entidades públicas. | | | | | | | | | | | | |  | |
| Otro ¿Cuál?:  *En caso de que el peticionario no sea el adjudicatario, ingrese* *los datos del (los) adjudicatario(s). Adicione cuantas filas sean necesarias.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | | |  | | | | | | | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | | | | |  | | | | | | Identificación No.: | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Nombres y Apellidos: | | |  | | | | | | | | | | | | | | Tipo de Identificación: | | | | | | | | |  | | | | | | Identificación No.: | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6. ANÁLISIS JURÍDICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.1. VÍNCULO JURÍDICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Marque con una X la opción adecuada* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Acta de entrega | | | | | | | | | | |  | | | Resolución de Adjudicación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra o contrato de opción de venta | | | | | | | | | | |  | | | Promesa de compraventa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Consulta de Adjudicatario del APLICATIVO ICT-INURBE. | | | | | | | | | | |  | | | Certificación de adjudicación expedida por los extintos ICT-INURBE o por entidades de carácter territorial o adscritas o vinculadas a entidades públicas en desarrollo de convenio suscritos entre los extintos ICT-INURBE y las mencionadas entidades | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Datos para liquidación y contabilización de créditos (Formato del ICT) | | | | | | | | | | |  | | | Convenio No.  (Ver instructivo numeral 6.1. | | | | | | |  | | | | Fecha: | | | | | | | | | | | | | Suscrito por: | | | | | | | | | |
| Otro | | | | | | | | | | | ¿Cuál?: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Especifique los Datos del Documento seleccionado:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Existe(n) negocio(s) jurídico(s) entre el(los) adjudicatario(s) y tercero(s)? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | | | | | |  | | | | | | | No | | |  | | |
| **Observación:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Existe(n) negocio(s) jurídico(s) entre Terceros compradores o cesionarios de negocios jurídicos celebrados con terceros? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SÍ | | | | | | | |  | | | | | | | NO | | |  | | |
| **Observación:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ¿Se requiere sucesión del(los) adjudicatario(s) o del(los) tercero(s)? | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sí | | | | | | | | |  | | | | | | | No | |  | | |
| **Observación:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6.2. OBLIGACIÓN HIPOTECARIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de la Obligación: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Estado: | | | | | | | | | | | | | Presenta saldo pendiente por pagar | | | | | | | | | | | | |  |
| No presenta saldo pendiente por pagar | | | | | | | | | | | | |  |
| Entidad que emitió el Certificado: | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | Fecha de expedición: | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7. CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Número de resolución administrativa de transferencia:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | *Fecha expedición:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Número de nota devolutiva:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | *Fecha de expedición de nota devolutiva:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Causal contenida en la nota devolutiva:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Observaciones:* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **8. CONCLUSIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9. RESULTADO DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD JURÍDICA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Una vez revisados los requisitos, se encontró que la Transferencia de Dominio es: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **VIABLE:** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **NO VIABLE:** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Observaciones: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diligenciado por: | |  | | | | | | | | | | Cargo | | | |  | | | | | | | | | Fecha | | | | |  | | | | | | | Firma | | | |  | | | | | | |
| Revisado por: | |  | | | | | | | | | | Cargo | | | |  | | | | | | | | | Fecha | | | | |  | | | | | | | Firma | | | |  | | | | | | |

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: <https://www.minvivienda.gov.co/sistema-integrado-de-gestion/mapa-de-procesos/gestion-de-tecnologias-de-la-informacion-y-las-comunicaciones>